



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4568
Плевен, ... 26.08 2019 г.

ДО
Г-ЖА Ц Б
Г-Н П Б
УЛ. „СТРУМА”, №1
СЕЛО САДОВЕЦ
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

На вх. № 4568/14.08.2019г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуваща сграда с цел обособяване на селскостопанска аптека, офис, търговски обект за пакетирани промишлени стоки”, в ПИ№65070.501.1916 /урбанизирана територия/, с. Садовец, общ. Долни Дъбник*

УВАЖАЕМА Г-ЖО Б
УВАЖАЕМИ Г-Н Б

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4568/14.08.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда с цел обособяване на селскостопанска аптека, офис, търговски обект за пакетирани промишлени стоки”, в ПИ№65070.501.1916 /урбанизирана територия/, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на съществуваща сграда с обособяване на следните обекти:

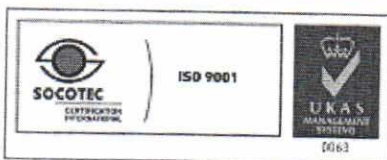
- селскостопанска аптека;
- офис;
- търговски обект за продажба на пакетирани препарати за растителна защита.

За реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат нови строителни дейности. Имотът се намира в урбанизираната територия на с. Садовец и има изградена техническа инфраструктура. Формираните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която се обслужва от лицензирана фирма.

Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **"Студенец" BG0000240 и ЗЗ "Студенец" BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП *„Преустройство на съществуваща сграда с цел обособяване на селскостопанска аптека, офис, търговски обект за пакетиранни промишлени стоки"*, в ПИ№65070.501.1916 /урбанизирана територия/, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ – Плевен